



Департамент градостроительства и земельных отношений
администрации города Оренбурга

Кому Общество с ограниченной
ответственностью «УПСК Жилстрой»;
генеральный директор Валентина
Васильевна Скворцова; адрес:
г. Оренбург, ул. Салмышская, 66/2;
тел: 8-905-843-72-25

**РАЗРЕШЕНИЕ
НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ**

Дата 31.07.2018

№ 56-301000-556-2016

I.

Департамент градостроительства и земельных отношений

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная

администрации города Оренбурга

корпорация по атомной энергии "Росатом")

В соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,~~

«Застройка жилого комплекса «Оренбургье» в г. Оренбурге.

(наименование объекта (этапа)

Жилые дома № 20 (20/6, 20/7, 20/8).» Жилой дом №20/8.

капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Российская Федерация, Оренбургская область, город Оренбург,

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

улица Геннадия Донковцева, дом 5/3

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 56:44:0239001:16483

строительный адрес: не устанавливался

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № 56-301000-556-2016, дата выдачи 01.12.2016, орган, выдавший разрешение на строительство департамент градостроительства и земельных отношений администрации г.Оренбурга

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м		25072,6
в том числе надземной части	куб. м		23835,1
Общая площадь	кв. м		6964,1
Площадь нежилых помещений	кв. м		1824
Площадь встроенных нежилых помещений	кв. м		-
Количество зданий, сооружений	шт.		1
2. Объекты непроизводственного назначения			
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м		4710,0
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м		1824/1824
Количество этажей	шт.		19
в том числе подземных	шт.		1
Количество секций			1
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв. м		101/4710,0
в том числе:			
1-комнатные	шт./кв. м		66/2736,3
2-комнатные	шт./кв. м		35/1973,7
3-комнатные	шт./кв. м		-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас, с $k=0,5$)	кв. м		4925,05
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		2
Инвалидные подъемники	шт.		-
Материалы фундаментов			Свайные с монолитным плитным ростверком
Материалы стен			Железобетонные
Материалы перекрытий			Сборные железобетонные плиты
Материалы кровли			Бесшовные гидроизоляционные материалы

Иные показатели:			
Общая площадь нежилых помещений, в том числе	кв. м		1824,0
- площадь подвала			334,6
в т. ч. электрощитовая	кв. м		9,2
- площадь технического чердака	кв. м		327,9
в т. ч. машинное отделение лифта	кв. м		17,4
- площадь помещений общего пользования	кв. м		973,8
- площадь лоджий на чердаке	кв. м		25,3
- площадь лоджий незадымляемой лестницы	кв. м		162,4
Площадь лоджий квартир	кв. м		430,1
Площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас):	кв. м		
	кв. м		
<i>Номер квартиры</i>	<i>Этаж</i>	<i>Ед. изм.</i>	<i>Площадь квартиры</i>
149	1	кв. м	66,1
150		кв. м	55,6
151		кв. м	56,6
152		кв. м	46,2
153		кв. м	36,6
154	2	кв. м	36,6
155		кв. м	46,4
156		кв. м	55,6
157		кв. м	56,5
158		кв. м	46,3
159		кв. м	36,6
160	3	кв. м	36,6
161		кв. м	46,4
162		кв. м	55,5
163		кв. м	56,6
164		кв. м	46,4
165		кв. м	36,6
166	4	кв. м	36,5
167		кв. м	46,4
168		кв. м	55,5
169		кв. м	56,7
170		кв. м	46,2
171		кв. м	36,6
172	5	кв. м	36,6
173		кв. м	46,4
174		кв. м	55,6
175		кв. м	56,6
176		кв. м	46,3
177		кв. м	36,5
178	6	кв. м	36,6
179		кв. м	46,4
180		кв. м	55,5
181		кв. м	56,6
182		кв. м	46,4

183		кв. м	36,6
184	7	кв. м	36,6
185		кв. м	46,2
186		кв. м	55,7
187		кв. м	56,7
188		кв. м	46,3
189		кв. м	36,5
190	8	кв. м	36,5
191		кв. м	46,4
192		кв. м	55,6
193		кв. м	56,8
194		кв. м	46,3
195		кв. м	36,5
196	9	кв. м	36,6
197		кв. м	46,4
198		кв. м	55,5
199		кв. м	56,5
200		кв. м	46,4
201		кв. м	36,6
202	10	кв. м	36,6
203		кв. м	46,4
204		кв. м	55,7
205		кв. м	56,6
206		кв. м	46,3
207		кв. м	36,5
208	11	кв. м	36,5
209		кв. м	46,4
210		кв. м	55,5
211		кв. м	56,8
212		кв. м	46,2
213		кв. м	36,7
214	12	кв. м	36,6
215		кв. м	46,4
216		кв. м	55,6
217		кв. м	56,6
218		кв. м	46,3
219		кв. м	36,5
220	13	кв. м	36,6
221		кв. м	46,4
222		кв. м	55,5
223		кв. м	56,6
224		кв. м	46,4
225		кв. м	36,5
226	14	кв. м	36,6
227		кв. м	46,3
228		кв. м	55,5
229		кв. м	56,8
230		кв. м	46,3
231		кв. м	36,5
232	15	кв. м	36,6
233		кв. м	46,4
234		кв. м	55,5

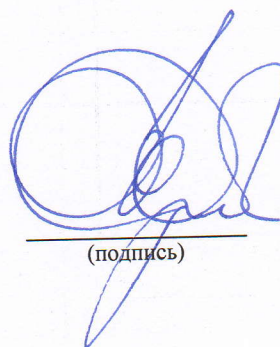
235		кв. м	56,8
236		кв. м	46,4
237		кв. м	36,6
238	16	кв. м	36,5
239		кв. м	46,4
240		кв. м	55,7
241		кв. м	56,6
242		кв. м	46,4
243		кв. м	36,5
244	17	кв. м	36,6
245		кв. м	46,5
246		кв. м	55,5
247		кв. м	56,6
248		кв. м	46,3
249		кв. м	36,6

5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов

Класс энергоэффективности здания			нормальный
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м ²		96,23
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций			минераловатные плиты
Заполнение световых проемов			окна пластиковые со стеклопакетами

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию № 56-301000-556-2016 недействительно без технического плана: от 22.07.2018 (на 195 л.), Оверченко Ольга Анатольевна, 56-12-360 от 17.07.2012, выдан Министерством природных ресурсов, экологии и имущественных отношений Оренбургской Области

Заместитель начальника
департамента градостроительства
и земельных отношений
администрации города Оренбурга
по градостроительному и
земельному контролю
(должность)



(подпись)

М.С. Корбан
(расшифровка подписи)

“ 31 ” июля 2018 г.

М.П.



Прошнуровано, пронумеровано и скреплено
печатью:

195 (сто девяносто пять) ЛИСТОВ

« 22 » мая 2018 г.

Оверченко О. А.



пронумеровано и прошнуровано
на 200 листах

Заместитель начальника
департамент градостроительства и
земельных отношений
администрации города Оренбурга
по градостроительному и
земельному контролю